

## Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 5 maj 2024, på Stures Café.

Stämmans öppnande	Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.
§ 1 Val av ordförande	Anna Höjer valdes till ordförande för stämman.
§ 2 Val av sekreterare	Marie-Louise Nordenborg valdes till sekreterare för stämman.
§ 3 Val av justeringsmän	Henrik Benderius och Lena Hultdin valdes att justera dagens protokoll.
§ 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning	<p>Stämman beslutade godkänna kallelsen med utsänd dagordning samt att kallelsen skett i rätt tid och på rätt sätt.</p> <p>Närvarande fastighetsägare på stämman var 17 till antalet, och de representerade 19 fastigheter.</p>
§ 5 Styrelsens rapport	<p>Tommy Larsson redogjorde för styrelsens verksamhetsbeskrivning för 2023.</p> <p>Samfälligheten omfattar 300 fastigheter, varav knappt 40 är obebyggda. Under verksamhetsåret har 8 ägarförändringar skett.</p> <p>Hjärtstartare är inköpt kommer att monteras på Gula Huset.</p> <p>Styrelsen planerar för att göra området kring Gula huset attraktivt för barn och ungdomar. Senaste tillskottet är en sittpyramid</p> <p>Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Det är viktigt att man som fastighetsägare gallrar grenar och buskar som kan hindra snöröjningsfordons framkomlighet.</p> <p>Fiber har installerats i Gula Huset och sedan 2019 finns där således fritt trådlöst nätverk (wifi).</p> <p>Uppgrusning av vägar inom området kommer att ske vartannat år då vägarna nu håller en bra kvalitet. Sedvanlig saltning och sladdning har utförts. Vassröjning utfördes 2023 och kommer även att utföras under 2024.</p> <p>Samfälligheter ska inte längre redovisovisa moms. Av misstag skickades trots detta fakturor med moms till fastighetsägarna. Lise-Lotte Johansson informerade om att redovisningsbyrån haft problem med sitt affärssystem varför fakturor med felaktiga belopp skickades ut. Detta korrigerades genom att ny faktura skickades ut några dagar senare, med ett foljebrev som förklaring.</p>

Samfälligheten redovisar för 2023 ett överskott på 23 765 kr (underskott på 33 388 kr för 2022).

Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 572 625 kr (548 860 kr för 2022). Även de tre bryggorna har god ekonomi

Revisorernas redogörelse

Anna Höjer redogjorde för 2023 års revisionsberättelse, där det framgick att revisorerna tillstyrker att resultat- och balansräkningar fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och att de tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Fastställande av årsredovisningen

Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§ 7 Motioner

Inga motioner har inkommit till årets stämma.

§ 8 Arvoden

Stämman beslutade att för kommande verksamhetsår fastställa styrelsens och bryggkommitténs sammanlagda arvode till ett prisbasbelopp (57 300 kr för 2024) samt 2 000 kr till revisorerna.

§ 9 Budget och Avgifter

Stämman beslutade att höja avgiften för bebyggda och obebyggda tomter med 300 kr resp 150 kr per år. Övriga avgifter bibehålls oförändrade:

Medlemsavgift bebyggd tomt/år	2 600 kr
Medlemsavgift obebyggd tomt/år	1 150 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan betong/år	1 000 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - yttre/år	600 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - inre/år	200 kr
Bryggavgift, Vivassenbryggorna/år	600 kr
Bidrag för utebliven grönområdesstädning/dag	200 kr
Förseningsavgift	50 kr

Bidrag för bomhantering vid utebliven arbetsinsats:

Vivassenbryggorna vid upptagning	300 kr
" vid iläggning	200 kr

Betong- och träbryggorna vid upptagning	600 kr
" vid iläggning	400 kr

Avgifterna ska vara betalda 30 april.

§ 10 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen hade utarbetat följande förslag, i förekommande fall för omval/nyval:

Till ordförande för ett år:  
Tommy Larsson

Ledamöter väljs för två år i taget:

Lise-Lotte Johansson

Magnus Lindblad

Till ledamöter med ett år kvar av mandatperioden:

Per Holgersson

Marie-Louise Nordenborg

Bo Stenhammar

Till suppleanter (ett års mandatperiod):

Marie Cannervik

Anders Erlandsson

Martin Westholm

Förslag på bryggkommitté (väljs på ett år):

*Vivassenbryggorna*

Jörgen Kronsten

Lars Lundgren

Mikael Törnborg

*Hotellbryggan Trä*

P-O Kratz

Christer Magnergård

*Hotellbryggan Betong*

Magnus Lindblad (sammankallande)

Per Holgersson

Mathias Nilsson

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt förslag.

§ 11 Val av revisorer  
och suppleanter

Valberedningen har lämnat följande förslag till val:

Till revisorer:

Stig Granath

Stefan Malmblad

Till revisorssuppleanter:

Ulf Wilhelmsson

Martin Gustavsson

Stämman beslutade

att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 12 Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Bertil Benderius (sammankallande)

Carl-Göran Hedliden

Anna Strömberg

Stämman beslutade att välja om Bertil Benderius samt Anna Strömberg till valberedningen. Samtidigt tackade man Carl-Göran Hedliden för alla de år han varit med i valberedningen.

§ 13 Övriga frågor

Fråga ställdes om vad som görs med de döda träd som finns i området. Tommy Larsson svarade att styrelsen arbetar med att tillsammans med markägare åtgärda problemen med att ta ned döda träd.


§ 14 Meddelande om tid och plats för protokollets tillgänglighet

Protokollet kommer att offentliggöras inom 14 dagar från dagens datum genom anslag på Gula Huset. Protokollet finns även på hemsidan någon dag senare ([www.kallvik.se](http://www.kallvik.se)).

Stämman avslutas

Stämmans ordförande tackade styrelse, revisorer och valberedning för ett bra utfört arbete och avslutade dagens stämma.

Vid protokollet:



Marie-Louise Nordenborg  
Stämmans sekreterare



Anna Höjer  
Stämmans ordförande



Tommy Larsson  
Styrelsens ordförande

Justeras:



Henrik Benderius



Lena Hultdin