



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsbeskrivning för Källviks samfällighetsförening verksamhetsåret 2024

Verksamhetsåret omfattar tiden 2024-01-01 – 2024-12-31

Nu har verksamheten helt återgått till det normala efter åren med pandemin. De gemensamma arbetsuppgifterna inom området har kunnat genomföras som under tidigare år. Midsommarfirandet genomfördes under strålände solsken och många människor njöt i värmen.

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid 7 tillfällen. Utöver detta har styrelsens ledamöter medverkat i ett antal arbetsmöten och aktiviteter inom de olika verksamhetsområdena vägar, grönområden, bryggor, information och evenemang. Mycket av styrelsens arbete har mer och mer övergått till web-baserad kontakt vilket också inneburit digitala styrelsemöten.

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter. Av det totala antalet fastigheter är ett knappt 35-tal obebyggda. Under verksamhetsåret har ca 5 ägarförändringar skett. Utöver detta har ett antal ägarskiften skett inom familjen som inte räknas in i detta.

Styrelsens ambition är att genom ett effektivt agerande från styrelsen och medlemmarna i föreningen hålla avgifterna på en rimlig nivå. Det har trots detta varit nödvändigt med avgiftshöjningar de senaste åren. Nu räknar vi med att ekonomin i samfälligheten är på en nivå som innebär att det finns utrymme för vissa investeringar som kan gynna föreningen. För den intresserade samfällighetsmedlemmen finns genom föreningens hemsida www.kallvik.se många möjligheter att skaffa sig information om de regelverk som är vägledande för styrelsens arbete med den löpande förvaltningen förutom all annan information som man som boende inom Källviks samfällighet kan behöva. På Gula husets anslagstavla vid Kallmare gårde anslås information gällande styrelsens aktiviteter. Information om aktiviteter i samfälligheten anslås också på övriga anslagstavlor runt om i området.

Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Ett förslag till samverkansavtal mellan samfällighetsföreningen och Månberget AB har tagits fram men är ännu inte beslutat. Viktigt att man som fastighetsägare också gallrar grenar och buskar som kan hindra ex snöröjningsfordons framkomlighet. De senaste åren har växtligheten ökat markant inom området och behov finns att öka gallring av sly inom området.

Representanter från styrelsen arrangerar numer årliga möten med grönområdesansvariga för att gemensamt planera områdets skötsel.

En ny bryggsektion har anlagts vid Wivassenbryggan under året. Det innebär totalt 12 nya båtplatser. Dessa bekostas av hyresgästerna och belastar därmed inte resultatet för Wivassenbryggan.

Betongbryggan har genomfört renovering av ett antal Y-bommar, därav visar betongbryggan ett negativt resultat för året.

Vassröjning utfördes under sommaren med mycket gott resultat vid barnbadet samt vid Hotellbryggan. Detta kommer att upprepas även under de närmaste åren.



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

En klätterpyramid har monterats vid Kallmaregärdet. Tanken är att utveckla området vid Kallmaregärdet ytterligare för att främja en mötesplats för bl a ungdomar inom området.

Inom området finns två bestånd av den invasiva växten parkslide. Styrelsen har varit i kontakt med entreprenör som gör giftfri bekämpning, vilket visade sig skulle innebära en kostnad på ca en halv miljon kronor. Vi avvaktar nu andra lösningar på problemet.

Hjärtstartare är monterad vid Gula huset och den är tillgänglig året runt.

Det pågår en förändring av sophanteringssystemet inom Västerviks kommun. Detta kommer att påverka även oss i Källvik. Kommunen har dock valt att avvakta Källviksområdet då det betraktas som ett fritidsområde. Planeringen gällande vår framtida sophantering kommer att ske i samverkan med samfälligheten.

Ett antal träd inom området som angripits av granbarkborre har tagits bort.

Uppgrusning av vägar inom området kommer fortsättningsvis att ske vartannat år då vägarna nu håller en bra kvalitet. Sedvanlig saltning och sladdning har utförts.

Ekonomi:

Samfälligheten redovisar för 2024 ett överskott på 100 271 kr, jämfört med 23 765 kr för 2023, vilket förklaras främst med ökade sidointäkter. Budget för året låg på 22 000 kr. Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 672 897 (fg år 572 625 kr), varav drygt 200 000 kr är fonderade i underhållsfonder.

Träbryggan visar ett resultat på 12 450 kr och har ett eget kapital på 101 946 kr varav 48 667kr är avsatt i underhållsfond.

Betongbryggan, visar ett resultat på -44 020 kr och har ett eget kapital på 200 333 kr varav 48 944 är avsatt i underhållsfond.

Wivassenbryggan visar ett resultat på 18 497 kr, har ett eget kapital på 228 779 kr varav 21 930 kr är avsatt i underhållsfond.

Styrelsen föreslår inga nya avsättningar till underhållsfonder av årets resultat.

Källvik i april 2025

Tommy Larsson
Ordförande

Liselotte Johansson
Vice ordförande/Kassör

Marie Louise Nordenborg
Sekreterare

Bo Stenhammar
Ledamot

Magnus Lindblad
Ledamot

Pär Holgersson
Ledamot